

**ALGEMENE VOORWAARDEN van de HarbourClub Winschoten handelend onder Festina Lente B.V. hierna te noemen: "Verhuurder"**

**Deze voorwaarden zijn in de plaats gesteld van een ondertekende overeenkomst. Met de betaling van de gefactureerde huursom (artikel 7) verklaart huurder de algemene voorwaarden gelezen en akkoord bevonden te hebben.**

**Artikel 1 - Toepasselijkheid**

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen (offertes) en overeenkomsten van Festina Lente B.V. (hierna te noemen "Verhuurder") welke betrekking hebben op de verhuur en/ of het gebruik van de evenementenlocatie (hierna te noemen "het Gehuurde") en degene die een toegangsbewijs ter zake een door Festina Lente B.V. georganiseerd evenement bestelt/ koopt (hierna te noemen: de "klant"), gelegen aan de Havenkade-West 3a te Winschoten (hierna ook te noemen: "het Gehuurde"). Indien de huurder gebruik maakt van eigen algemene voorwaarden, binden deze Verhuurder niet, tenzij Verhuurder deze schriftelijk heeft aanvaard.
- 1.2. Onder evenement wordt hierna in deze algemene voorwaarden verstaan (muziek)-uitvoeringen en/ of andere manifestaties in de ruimste zin van het woord.
- 1.3. Door de huurder eenzijdig aangebrachte wijzigingen ten aanzien van de overeenkomst en/of deze voorwaarden zullen verhuurder niet binden, tenzij verhuurder deze schriftelijk heeft geaccepteerd door middel van een paraaf bij de betreffende wijziging.

**Artikel 2 - Aanbiedingen / offertes (artikel 7)**

- 2.1 Alle aanbiedingen van Verhuurder zijn vrijblijvend, in die zin dat zij Verhuurder niet binden.
- 2.2. Huurder neemt een optie op een te huren datum van de zaal. Deze optie geldt tot er een andere kandidaat zich meldt voor diezelfde datum. Huurder heeft op dat moment de keuze de boeking te annuleren of de boeking definitief te maken.
- 2.3. Een boeking is definitief als minimaal 50 % van de door verhuurder gefactureerde som op rekening van verhuurder is bijgeschreven -of/en- als er een akkoord is gegeven op de aanbieding van verhuurder door huurder.
- 2.4. een evenement kan alleen doorgang vinden wanneer de volledige gefactureerde som twee dagen voorafgaand aan het evenement op rekening van verhuurder is bijgeschreven.
- 2.5. Er gelden geen annuleringsvoorwaarden.

**Artikel 3 – Huurtijden**

- 3.1 De huurperiode is inclusief opbouw (vanaf 08.00 uur) en afbouw (van 24.00 uur tot maximaal 03.00 uur na afloop van het evenement). Indien Huurder op afwijkende tijden gebruik maakt van het Gehuurde, heeft zulks de voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder.

3.2 De opbouw en afbouw van het evenement zullen, rekening houdend met de Huurtijden en de overige evenementen die in het Gehuurde kunnen plaatsvinden, in onderling overleg tussen partijen worden uitgevoerd. Desgewenst kan Verhuurder aanwijzingen geven.

#### **Artikel 4 - Het evenement**

- 4.1 Huurder zal het Gehuurde uitsluitend gebruiken in verband met het evenement zoals overeengekomen (hierna ook te noemen: "het evenement"). Het evenement omvat het aantal shows zoals overeengekomen.
- 4.2 Indien er sprake is van een openbaar muziekevenement, zal het programma van het evenement tenminste éénmaal per twee uur worden onderbroken met een pauze van tenminste 25 minuten. Verhuurder kan daarvan schriftelijke ontheffing verlenen en aan deze ontheffing voorwaarden verbinden.
- 4.3 Huurder zal de Code voor Alcoholhoudende Dranken (Stiva-code) in acht nemen.
- 4.4 Huurder zal de Tabakswet en het rookverbod in het Gehuurde in acht nemen (zie tevens artikel 11.7).
- 4.5 Huurder zal Verhuurder tenminste 10 dagen voor het evenement, informeren over: - de programmering van het evenement, waaronder een tijdschema; - het bezoekersprofiel m.b.t. het evenement; - ervaringsgegevens van de beveiliging van vergelijkbare door de Huurder georganiseerde evenementen (indien van toepassing); - contactgegevens aanspreekpunt / contactpersoon Huurder; - het op dat moment verkochte of anderszins verspreide aantal toegangsbewijzen voor het betreffende evenement; - aansluiting op openbaar vervoer. Huurder staat jegens Verhuurder in voor de tijdige aanlevering en de juistheid van de door haar verstrekte gegevens. Verhuurder is op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade ontstaan als gevolg van niet tijdig aangeleverde en/of onjuiste informatie.
- 4.6 Huurder staat er jegens Verhuurder voor in dat de toegestane eindtijd van het evenement niet zal worden overschreden. Bij overtreding van dit artikel verbeurt Huurder aan Verhuurder, los van een eventuele schadevergoeding, een direct opeisbare en niet voor matiging vatbare boete van € 2.000,- per overtreding, terwijl Huurder Verhuurder tevens zal vrijwaren tegen aanspraken van derden.
- 4.7 Teneinde ieder misverstand te vermijden, verklaart en garandeert Huurder dat (1) het evenement geheel en al voor haar eigen risico wordt georganiseerd en plaatsvindt, (2) dat ieder eventueel verlies van de exploitatie van het evenement geheel en al voor eigen risico van Huurder zal zijn en (3) dat alle kosten gemoeid met het evenement uitsluitend voor rekening van Huurder zijn.

#### **Artikel 5 - Het gebruik van het Gehuurde**

- 5.1 Het is Huurder verboden om: a. het Gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of in gebruik te geven aan een derde zonder expliciete toestemming van Verhuurder; b. enige wijziging aan te brengen in het Gehuurde of de inrichting daarvan, dan wel enige toevoeging aan te brengen; c. het Gehuurde zodanig te gebruiken dat hierdoor overlast

wordt veroorzaakt aan de gebruikers van de aan het Gehuurde aangrenzende ruimten en percelen, of aan de omgeving daarvan; d. in het Gehuurde materialen te brengen die niet brandwerend geïmpregneerd, dan wel ontbrandbaar zijn; e. in het Gehuurde door middel van plakmiddelen (tape) materialen te bevestigen aan vloeren of wanden zonder toestemming van Verhuurder.

- 5.2 Huurder is verplicht om het Gehuurde zodanig te gebruiken dat niet in strijd wordt gehandeld met enige wet, verordening, vergunning of enig ander overheidsvoorschrift en dat niet het gevaar ontstaat dat enige overheidsvergunning zal of kan worden ingetrokken, zulks ter uitsluitende beoordeling van Verhuurder.
- 5.3 Huurder is verplicht iedere aanwijzing van Verhuurder met betrekking tot het gebruik van het Gehuurde onmiddellijk op te volgen.
- 5.4 Indien Huurder van het Gehuurde tijdens de overeengekomen huurperiode geen gebruik maakt, is Huurder de huurprijs desalniettemin verschuldigd.
- 5.5 De ruimtes HarbourKitchen en de HarbourClub behoren niet tot het Gehuurde, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 5.6 Het is verboden rijwielen en auto's te (doen) plaatsen anders dan op de daarvoor door Verhuurder aangewezen plaatsen.
- 5.7 Huurder is verplicht om het evenement toegankelijk te maken voor mensen met een lichamelijke beperking en zal ter zake afdoende voorzieningen (waaronder maar niet beperkt tot rolstoelpodia) treffen.
- 5.8 Huurder zal alleen gebruik maken van de zaalstoelen en tafels welke door Verhuurder beschikbaar worden gesteld.
- 5.9 Huurder zal alleen gebruik maken van de geluid, licht en effect-techniek welke door Verhuurder beschikbaar worden gesteld. Het inhuren/lenen of anderszins van geluid, licht en effect-techniek is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder.

#### **Artikel 6 - Bediening technische apparatuur e.d.**

- 6.1 De bediening van de technische apparatuur van Verhuurder, alsmede het betreden van de zgn. dienstruimten, mag uitsluitend door personeel van Verhuurder geschieden.
- 6.2 De door Verhuurder aangewezen personen, voor zover in functie, hebben te allen tijde toegang tot het Gehuurde, indien een goede uitoefening van hun taken dit noodzakelijk maakt.

#### **Artikel 7 - Betaling**

- 7.1 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, is Huurder verplicht betalingen (lees: de volledige huursom plus de kosten techniek) vooraf te voldoen, zie artikel 2 van deze voorwaarden.

7.2 Betalingstermijn; 4 (vier) weken voor aanvang van het evenement dient 50 % van de totale factuursom op rekening van verhuurder te zijn bijgeschreven. Het restant, de overige 50 %, vóór de datum van het evenement, (zie art. 2)

7.3 facturering/betaling na het evenement betreft alleen meerwerk.

7.4 Huurder is akkoord met de voorwaarden als de betaling is voldaan. Huurder heeft geen recht op opschorting, korting, dan wel aftrek of verrekening met een vordering welke Huurder op Verhuurder heeft of meent te hebben, Bij overschrijding van enige betalingstermijn is Verhuurder gerechtigd aan de Huurder een rente van 2 % per maand over de verschuldigde bedragen vanaf de vervaldag van de factuur in rekening te brengen.

7.2 Indien Huurder niet (volledig) heeft voldaan aan zijn financiële verplichtingen jegens Verhuurder, heeft Verhuurder, zonder dat voorafgaande ingebrekestelling is vereist, het recht de huurovereenkomst te ontbinden en reeds gedane betalingen als schadevergoeding te behouden, onverminderd haar recht om verdere schadevergoeding te vorderen. In een dergelijk geval is Verhuurder eveneens gerechtigd om de invordering van de door Huurder verschuldigde bedragen uit handen te geven en alle buitengerechtelijke kosten ten laste van de Huurder in rekening te brengen.

7.3 Betalingen door de Huurder gedaan in de periode dat zij in verzuim is, strekken in de eerste plaats tot voldoening van (buiten)gerechtelijke kosten en de overeengekomen verschuldigde rente onder artikel 7.1, en pas daarna op de hoofdsom, ook indien Huurder bij de betaling een andere bestemming vermeldt.

## **Artikel 8 - Schade en aansprakelijkheid**

8.1 De totale aansprakelijkheid van Verhuurder wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst is beperkt tot vergoeding van directe schade, met dien verstande dat deze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt is tot de factuurwaarde van de prestatie, die aanleiding tot de schade gaf. Onder "directe schade" als bedoeld in dit artikel 8.1 wordt uitsluitend verstaan: (1) de redelijke kosten die Huurder zou moeten maken om de prestatie van Verhuurder aan de overeenkomst te laten beantwoorden. Deze schade wordt echter niet vergoed indien Huurder de overeenkomst heeft ontbonden; (2) redelijke kosten, gemaakt ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op directe schade in de zin van deze voorwaarden; (3) redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover Huurder aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade in de zin van deze voorwaarden.

8.2 De totale aansprakelijkheid van Verhuurder voor schade - anders dan op grond van een toerekenbare tekortkoming - is beperkt tot de factuurwaarde van de prestatie, die aanleiding tot de schade gaf en, voor zover de factuurwaarde van de prestatie hoger mocht zijn, is deze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot het bedrag, dat ingevolge de wettelijke aansprakelijkheidsverzekering van Verhuurder zou worden uitgekeerd.

- 8.3 Aansprakelijkheid van Verhuurder voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie, is uitgesloten.
- 8.4 Indien Verhuurder door enige oorzaak buiten zijn schuld (waarin mede begrepen terrorisme, stakingen, brand, weeroorzaken en energiestoringen) niet in staat mocht zijn om het Gehuurde aan Huurder ter beschikking te stellen, dan zal Verhuurder niet aansprakelijk zijn voor enige daaruit voor Huurder voortvloeiende schade. Dit geldt ook indien reeds een aanvang met het gebruik van het Gehuurde is gemaakt. Huurder vrijwaart Verhuurder van aanspraken van derden ter zake.
- 8.5 Het gebouw waarin het Gehuurde zich bevindt, is tegen brandschade verzekerd. Een eventuele verhoging van deze en eventueel andere geldende verzekeringspremies, die verschuldigd zijn of worden door de wijze van gebruik die Huurder van het Gehuurde maakt, dient Huurder aan Verhuurder te vergoeden.
- 8.6 Huurder is gehouden voor het overige een genoegzame verzekering af te sluiten en de daarvoor verschuldigde premies te voldoen, zodanig dat iedere door Verhuurder of derden ten gevolge van de activiteiten van Huurder te lijden schade, gedekt zal zijn. Huurder zal desgevraagd de verzekeringspolis aan Verhuurder overleggen.
- 8.7 Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor iedere schade door welke oorzaak ook ter gelegenheid van of in verband met het evenement toegebracht door bezoekers van het evenement c.q. (medewerkers van) Huurder aan (1) Verhuurder, (andere) bezoekers of medewerkers en/of gasten van Verhuurder en hun goederen en (2) het Gehuurde en de inventaris en alle (overige) goederen die zich in het Gehuurde bevinden. Huurder onderwerpt zich op voorhand aan het besluit van Verhuurder tot vaststelling van bedoelde schade.
- 8.8 Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, vermissing of beschadiging van zaken van Huurder of derden of schade aan personen die in verband met het evenement in het Gehuurde verblijven. Huurder vrijwaart Verhuurder van alle aanspraken van derden ter zake.
- 8.9 Verhuurder is niet aansprakelijk voor ieder gevolg van zichtbare of onzichtbare gebreken aan het Gehuurde en evenmin voor schade veroorzaakt door brand, weeroorzaken, uitstroming of uitval van gas, olie, water en / of elektriciteit. Huurder vrijwaart Verhuurder van elke aanspraak van derden ter zake.

## **Artikel 9 - Oplevering**

- 9.1 Huurder verklaart het Gehuurde in goede staat te hebben ontvangen en zal het Gehuurde aan het einde van de huurperiode, althans op het overeengekomen tijdstip, geheel ontruimd en in de oorspronkelijke staat aan Verhuurder opleveren.
- 9.2 Indien Huurder het opleveringstijdstip zoals bepaald in artikel 9.1 overschrijdt, heeft Verhuurder het recht om zelf zorg te (doen) dragen voor schoonmaak, c.q. verwijdering,

c.q. afvoer, c.q. herstel, c.q. vervanging van beschadigingen c.q. zaken die ontbreken. Alle daarmee gemoeide kosten, de eigen personeelskosten van Verhuurder hierin mede begrepen, zullen door Huurder aan Verhuurder verschuldigd zijn en zullen binnen één (1) week na datum van factuur van Verhuurder door Huurder aan Verhuurder worden voldaan.

9.3 Indien Huurder het opleveringstijdstip zoals bepaald in artikel 9.1 overschrijdt, zal Huurder van rechtswege in gebreke zijn en aan Verhuurder een boete verbeuren ter grootte van het bedrag dat gelijk is aan de huur verschuldigd voor één dag en wel voor iedere dag of gedeelte van een dag dat een behoorlijke oplevering is uitgebleven. Voorts zal de Huurder alsdan aansprakelijk zijn voor iedere daaruit voor Verhuurder voortvloeiende schade.

#### **Artikel 10 - Auteursrechten, opnamen e.d.**

10.1 Auteursrechten, Buma-rechten, Sena-rechten, kosten voor reclame, advertenties en andere op het evenement berustende kosten en belastingen, zijn voor rekening van Huurder.

10.2 Het maken van opnamen (zoals voor radio, televisie, geluids- of beeld dragers e.d.) in het Gehuurde, anders dan uitsluitend ten behoeve van nieuwsuitzendingen, behoeft de voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder. Verhuurder is gerechtigd om aan deze toestemming een door Verhuurder te bepalen vergoeding te verbinden.

#### **Artikel 11 - Veiligheid e.d.**

11.1 In verband met de controle - bijvoorbeeld door de Gemeentelijke Brandweer - op het toegestane aantal bezoekers, dient Huurder gebruik te maken van toegangsbewijzen met zgn. controlestroken. Huurder zal de afgescheurde stroken steeds desgevraagd onverwijld aan Verhuurder afgeven. Huurder zal de afgescheurde stroken tot tenminste één week na afloop van het evenement bewaren. Indien Huurder gebruik maakt van controle middels barcodesystemen dient de Verhuurder op ieder gewenst tijdstip toegang te krijgen tot de computer waar het aantal aanwezige bezoekers te volgen is.

11.2 De controle van toegangsbewijzen vindt plaats overeenkomstig de nader tussen partijen te maken afspraken.

11.3 Verhuurder is niet gehouden om te voorkomen dat bezoekers zich zonder geldig toegangsbewijs op enigerlei wijze toegang verschaffen tot het Gehuurde. Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige schade voor Huurder welke daarvan het gevolg mocht zijn.

11.4 Huurder is verplicht om voor een adequate beveiliging en veiligheid (EHBO) van het evenement zorg te dragen en is hiertoe verplicht om uitsluitend een door Verhuurder aangewezen, erkend en professioneel beveiligingsbedrijf in te schakelen. Verhuurder zal hiertoe aan Huurder een zgn. security-template (beveiligingsplan) overleggen, dat is opgesteld door Verhuurder in samenspraak met de vergunning verstrekkende instanties en waarin de minimale inzet van beveiliging is opgenomen, Huurder is verplicht om bedoelde security-template minimaal na te leven en zal het beveiligingsbedrijf

verplichten om een risico analyse te doen en deze aan Verhuurder aan te leveren. Verhuurder zal Huurder een lijst aanleveren met de op dat moment door Verhuurder aangewezen beveiligingsbedrijven.

- 11.5 Huurder is verplicht zorg te dragen voor afdoende algemene veiligheidsmaatregelen voor het evenement, waaronder maar niet beperkt tot een adequate ingangconstructie, alsmede eventuele specifieke veiligheidsmaatregelen indien de aard van het evenement dit vereist conform het door Huurder onderbouwde profiel, als bedoeld in artikel 4.5, en het beveiligingsplan, als bedoeld in artikel 11.4.
- 11.6 Verhuurder heeft het recht om met het oog op een (dreigende) calamiteit, respectievelijk (dreigende) onregelmatigheden alle naar haar inzicht redelijke (veiligheids-)maatregelen te nemen, waaronder maar niet beperkt tot alle zich in het Gehuurde bevindende personen en / of zaken uit het Gehuurde te (doen) verwijderen, dan wel tot het Gehuurde te (doen) toelaten. In zulks geval is Verhuurder gerechtigd ontvangen borg te behouden, onverminderd het recht aanvullende schadevergoeding te vorderen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de eventuele kosten en schade, welke voor huurder hieruit mochten voortvloeien. Huurder vrijwaart Verhuurder tegen alle aanspraken van derden ter zake.
- 11.7 Huurder is verplicht zorg te dragen voor adequaat optreden van beveiliging bij overtreding van de Tabakswet en het rookverbod door eigen medewerkers, artiesten, toeleveranciers, en/of bezoekers. Overtredingen die tijdens het evenement worden geconstateerd door de Voedsel en Waren Autoriteit en een boete tot gevolg hebben, komen voor rekening van Huurder. Verhuurder zal een dergelijke boete bij Huurder in rekening brengen.
- 11.8 Huurder staat ervoor in dat werknemers die in dienst van of namens Huurder in het Gehuurde werkzaamheden verrichten veilig werken, conform wet en regelgeving. Verhuurder heeft te allen tijde het recht om aanwijzingen te geven met betrekking tot in acht te nemen veiligheidsmaatregelen.
- 11.9 Het gebruik van vuurwerk is uitsluitend toegestaan indien daarvoor vergunning is verleend en is voldaan aan alle overige voorwaarden als gesteld in dit artikel. Bij eventueel gebruik van vuurwerk (voor zover dit is toegestaan op grond van de geldende milieuvergunning en bouwvergunning, naar het uitsluitende oordeel van Verhuurder), zal Huurder aan Verhuurder een deugdelijk vuurwerkplan overleggen, voorzien van een plattegrond met daarop aangegeven plaatsen waar het vuurwerk wordt gebruikt en een lijst met een overzicht van de materialen waaruit het betreffende vuurwerkeffect bestaat, een omschrijving van het effect, de vermoedelijke tijdsduur en de bereikte hoogtes. Het vuurwerkplan dient tevens te zijn voorzien van het vermoedelijke tijdstip waarop het vuurwerk wordt gebruikt. Dit vuurwerkplan dient gelijktijdig met de aanvraag bij de bevoegde instanties aan Verhuurder te worden toegezonden. Huurder staat in voor de juistheid van het overlegde vuurwerkplan, alsmede voor alle gevolgen van het gebruik van vuurwerk. De kosten van eventuele voorzieningen in verband met het gebruik van vuurwerk zijn voor rekening van Huurder. De gevolgen van het niet (tijdig) doen van de aanvraag, het niet (tijdig) verlenen van toestemming, dan wel het niet (tijdig) verlenen van een verklaring van geen bezwaar door de betreffende instanties, zijn voor rekening van Huurder.

## **Artikel 12 - Vergunningen e.d.**

- 12.1 Het gebruik en de inrichting van het Gehuurde door Huurder dient te geschieden conform de voorschriften, die de Gemeente Oldambt, de Brandweer, de politie en / of andere autoriteiten ter zake van het evenement stellen.
- 12.2 Huurder is verplicht ervoor zorg te dragen dat hij over de voor het evenement noodzakelijke overheidsvergunningen en goedkeuringen beschikt. De vergunningen en goedkeuringen dienen uiterlijk twee (2) weken voor het evenement aan Verhuurder te zijn overgelegd. Huurder vrijwaart Verhuurder van door de overheid opgelegde sancties ter zake.
- 12.3 Zolang enige voor het evenement vereiste vergunning, c.q. goedkeuring niet is verkregen of aan enig door enige autoriteit gesteld voorschrift niet is voldaan, zal Huurder het Gehuurde niet voor het publiek openstellen zonder aansprakelijk te zijn voor enige schade van Huurder ter zake.
- 12.4 Huurder zorgt dat al haar werknemers, alsmede de door haar ingehuurde werknemers van toeleveranciers, tijdens werkzaamheden in het Gehuurde in het bezit zijn van een geldig legitimatiebewijs. Daarnaast ziet Huurder er op toe dat voornoemde werknemers, indien van toepassing, in het bezit zijn van een Nederlandse werkvergunning.

## **Artikel 13 - Verspreiding van producten, reclame e.d.**

- 13.1 Het is Huurder verboden om drukwerken, producten, reclame-uitingen of andere materialen in of in de nabije omgeving van het Gehuurde te (doen) verkopen, aan te brengen of anderszins te verspreiden zonder expliciete toestemming van Verhuurder.

## **Artikel 14 – Reclamering**

- 14.1 Huurder dient iedere klacht over het Gehuurde, c.q. de door Verhuurder verleende diensten onmiddellijk na constatering aan Verhuurder mede te delen en tenminste binnen één (1) werkdag aan Verhuurder schriftelijk te bevestigen. Indien Huurder hiermee in verzuim blijft, wordt Verhuurder geacht aan haar verplichtingen terzake te hebben voldaan. Voor het overige wordt Verhuurder geacht aan al haar verplichtingen te hebben voldaan, indien enige schriftelijke reclamering binnen acht (8) dagen na afloop van de huurperiode achterwege blijft.

## **Artikel 15 - Horeca en catering**

- 15.1 Verhuurder is tijdens de overeengekomen huurperiode met uitsluiting van ieder ander gerechtigd tot het (doen) verkopen van dranken, eetwaren en andere producten (non-food) in het Gehuurde. De in het Gehuurde aanwezige vaste verkooppunten van de Verhuurder dienen te allen tijde voor het publiek bereikbaar te zijn. Indien Huurder zelf verantwoording wil dragen voor de verkoop van dranken, eetwaren en andere producten is dit af te kopen bij Verhuurder in een nader te bepalen afkoopsom. Bij uitkoop van de



horeca dient Huurder of diens personeel in bezit te zijn van de wettelijk vereiste diploma's.

15.2 Indien Huurder met Verhuurder is overeengekomen, dat één of meerdere van de horecagelegenheden van het Gehuurde ten tijde van het evenement geopend zullen zijn, dan wel Verhuurder anderszins verantwoordelijk is voor de beschikbaarheid van dranken en de eetwaren, dan zal Huurder uiterlijk twee (2) weken voor het evenement Verhuurder schriftelijk informeren, al dan niet voorlopig, over het aantal bezoekers van het evenement. Uiterlijk vijf (5) werkdagen voor het evenement dient Huurder het definitieve aantal bezoekers schriftelijk aan Verhuurder op te geven.

15.3 Indien het evenement door minder dan 90% van het opgegeven aantal bezoekers wordt bezocht, dan zal Huurder voor 90% van het opgegeven aantal personen het door Verhuurder naar redelijke verwachting in rekening te brengen bedrag aan horecavoorzieningen verschuldigd zijn. Indien het evenement door meer bezoekers wordt bezocht, geschiedt verkoop, c.q. levering aan bezoekers steeds onder voorbehoud van voldoende voorraad.

#### **Artikel 18 - Geluidsniveau**

18.1 Huurder dient alle noodzakelijke maatregelen te treffen om directe en indirecte hinder voor omwonenden te voorkomen. De buitendeuren van het Gehuurde dienen tijdens het evenement gesloten te blijven om geluidsoverlast te voorkomen. Voorts dient Huurder zich ten opzichte van bezoekers te houden aan een maximaal geluidsniveau van 103 dB (A). Onder geluidsniveau wordt verstaan het Leq niveau in dB(A) gemeten over een periode van 15 minuten aan de mengtafel op een hoogte van 2 meter boven de vloer. De resultaten van het door de Verhuurder gebruikte meetsysteem zijn geldend bij het vaststellen van het geluidsniveau. Bij overtreding van het voorgaande is Verhuurder gerechtigd om aan Huurder een boete op te leggen van € 15.000,-, onverminderd het recht op schadevergoeding.

#### **Artikel 19 – Annuleringskosten**

19.1 Bij annulering volgt geen restitutie van de betaalde som.

#### **Artikel 20 – Belaste verhuur**

20.1 Alle genoemde bedragen zijn exclusief omzetbelasting. Derhalve is huurder over de huurprijs omzetbelasting verschuldigd. Huurder dient deze omzetbelasting tegelijk met de termijnen van de huursom en de bijkomende kosten te voldoen.

#### **Artikel 21 - Huisregels en technische Rider**

21.1 Huurder is bekend met de Huisregels en de technische Rider van Verhuurder, onderschrijft deze en zal deze strikt naleven. Voor huisregels en technical rider zie addenda.

#### **Artikel 22 - Ontbinding**

22.1 Verhuurder is gerechtigd om de overeenkomst met Huurder, zonder dat een nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is, geheel of gedeeltelijk te ontbinden, dan wel - naar eigen keuze - de verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten, indien: a. Huurder in verzuim is met de nakoming van enige verplichting,

Festina Lente B.V., Havenkade-West 3a, 9672 BB Winschoten, tel. 06 15674404

welke voor hem uit de overeenkomst mocht voortvloeien; b. Huurder in staat van faillissement wordt verklaard en/of tot aanvraag daarvan wordt overgegaan; c. Huurder surseance van betaling aanvraagt; d. Huurder onder curatele wordt gesteld of overlijdt; e. de rechtspersoon van Huurder wordt ontbonden of de onderneming van Huurder wordt geliquideerd.

### **Artikel 23 – Overdracht**

23.1 Huurder is niet gerechtigd om rechten of verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan een derde zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder. Verhuurder is gerechtigd om aan een dergelijke toestemming voorwaarden te verbinden.

### **Artikel 24 - Nietigheid e.d.**

24.1 De nietigheid van enige bepaling van de overeenkomst tussen partijen (en derhalve ook van de algemene voorwaarden) tast de geldigheid van de overige bepalingen van de overeenkomst niet aan. In geval van nietigheid van enige bepaling zullen partijen in verband met het onderwerp van de betreffende bepaling een nadere overeenkomst sluiten die de bedoeling van partijen zoveel mogelijk benadert.

### **Artikel 25 - Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

- 25.1 Op de overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 25.2 Alle geschillen tussen partijen in verband met de overeenkomst zullen met uitsluiting van elke andere rechter worden beslecht door de bevoegde rechter te Groningen.

## **ADDENDA**

### **Huisregels HarbourClub Winschoten**

#### **Toepasselijkheid**

1. Deze Huisregels zijn van toepassing op iedereen die zich bevindt in de HarbourClub Winschoten (hierna verder aangeduid als HCW)

#### **Algemeen**

2. Volg altijd de aanwijzingen op van de door de directie van de HCW aangewezen bevoegde personen. In situaties waarin dit reglement niet voorziet, beslist de directie of de door de directie aangewezen personen.

#### **Toegang tot de HCW**

3. Toegang tot de HCW is uitsluitend mogelijk op uitnodiging van de HCW of een organiserende partij, vertoon van een geldig toegangsbewijs of een andere door of namens de HCW afgegeven autorisatie.

4. Door of namens de HCW afgegeven autorisatie zijn niet overdraagbaar en dienen te allen tijde zichtbaar te worden gedragen of op verzoek te worden getoond. Op verzoek van door de directie van de HCW aangewezen personen dient eenieder aan te kunnen tonen over een geldig toegangsbewijs of een door de HCW afgegeven andere autorisatie te beschikken.
5. Het is verboden zich op te houden in, of te begeven naar een ander gedeelte van de HCW dan dat gedeelte waartoe toegang verleend is.
6. Bezoekers die tijdens een evenement de HCW verlaten, wordt in beginsel geen toegang meer verleend tot de HCW.
7. Eenieder die zich in de HCW bevindt, moet zich kunnen legitimeren middels een geldig legitimatiebewijs.
8. Voor het zelfstandig bezoeken van evenementen (zonder begeleiding van een meerderjarige) hanteert de HCW een minimum adviesleeftijd van 16 jaar. Bij nachtevenementen hebben bezoekers onder de 18 jaar geen toegang.
9. De door de directie van de HCW aangewezen personen hebben het recht om eenieder die toegang wenst tot, of zich in de HCW bevindt, te controleren en om ongeoorloofde voorwerpen in beslag te nemen.
10. De volgende zaken mogen niet mee naar binnen worden genomen: etens- en drinkwaren, gevaarlijke voorwerpen (waaronder wapens, messen, glas en blik, (soft/hard)drugs en alcohol, giftige of licht brandbare of licht explosieve materialen, vuurwerk, professionele video en audio opnameapparatuur, drones en soortgelijke voorwerpen en alle overige zaken die naar het uitsluitende oordeel van de door de directie van de HCW aangewezen personen, een gevaar kunnen opleveren voor de gezondheid, veiligheid en/ of openbare orde. In aanvulling op het bovenstaande is een organisator van een evenement in de HCW gerechtigd om per evenement aanvullende maatregelen te treffen.
11. De directie van de HCW behoudt zich het recht voor om eenieder zonder opgave van redenen de toegang tot de HCW te ontzeggen, zonder dat deze persoon recht heeft op een schadevergoeding.

## In de HCW

12. Het is bezoekers onder de 18 jaar niet toegestaan alcohol te kopen en/of te consumeren in en rond de HCW. Het is bezoekers van 18 jaar en ouder niet toegestaan om aan de bezoekers onder de 18 jaar alcohol te verstrekken.
13. Het is verboden in de HCW te roken, met uitzondering van de daarvoor aangewezen ruimtes.
14. Het bezit en het gebruik van en handel in (soft/hard)drugs is verboden.
15. Het is verboden in staat van dronkenschap de HCW te betreden of in de HCWE.
16. Het is niet toegestaan om paden, (nood)uitgangen, trappen of brandblusmiddelen te blokkeren.
17. Het is verboden schade toe te brengen aan goederen of personen of zich zodanig (hinderlijk) te gedragen dat dergelijke schade dreigt.
18. Afval, waaronder dat van genuttigde dranken en etenswaren, dient te worden gedeponeed in de daartoe bestemde containers.
19. In de HCW kan men worden blootgesteld aan geluidsniveaus boven de 80 dBA. Het dragen van gehoorbescherming valt onder de eigen verantwoordelijkheid.

## Calamiteiten

20. Eenieder die zich in de HCW bevindt, dient zich op de hoogte te stellen van vluchtwegen die bij een calamiteit gebruikt moeten worden.
21. De directie van de HCW is gerechtigd om de HCW te ontruimen indien daar naar haar mening aanleiding toe bestaat.

### Beveiliging

22. De (camera)systemen in de HCW registreren beeld en geluid en aanwezigheid in het gebouw. De HCW kan de politie mee laten kijken met de door deze systemen gemaakte opnamen.

### Geen schadevergoeding

23. Het bezoeken van de HCW is op geheel eigen risico.
24. De HCW is niet verantwoordelijk voor de schade die een bezoeker lijdt of zal lijden ten gevolge van een besluit om een evenement af te gelasten.

### Ontzegging toegang, verwijdering en boete

25. De door de directie van de HCW aangewezen personen zijn te allen tijde bevoegd om personen die zich niet aan deze huisregels houden, of zich op enigerlei andere wijze storend of hinderlijke gedragen, de toegang te weigeren of uit de HCWE te verwijderen. Deze personen zijn bovendien aan de HCW een direct opeisbare boete verschuldigd van €200,-, onverminderd het recht van de HCW op schadevergoeding. Daarnaast kan aan deze personen een toegangsverbod worden opgelegd.
26. Constatering van strafbare feiten zal te allen tijde aan de politie worden gemeld.

### Persoonsgegevens

27. De HCW verwerkt persoonsgegevens waaronder camerabeelden van haar bezoekers in overeenstemming met de Wet bescherming persoonsgegevens.

### Wijziging

28. De HCW behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen in deze huisregels. Bezoekers van de HCW worden bij deze aangemoedigd om regelmatig de huisregels te bestuderen ten aanzien van wijzigingen.

VASTGESTELD OP 18 OKTOBER 2017

### Technical rider

Harbour Club Events licht en geluid (grote zaal)

#### Geluid

Speakers:

Merk: D&B

Pa: 1x e18 sub, 1x c6 top (L+R)

Delay: c-6 (L+R mono)

Festina Lente B.V., Havenkade-West 3a, 9672 BB Winschoten, tel. 06 15674404

KvK Groningen: 61720607, Rabobank IBAN NL63 RABO 0192 3915 34 , BTW nummer NL 854460834 B01

Monitor: 2x minimax

Console: Behringer X32, midas veniece 240

**Licht:**

Front: 5x profiel, 6x 1kw PC

Blackbox: 2x sixbar PAR 64 (6 kring, gespiegeld)

Zaal:     -     9x industrial look zaal licht (1 kring)  
          -     6x bouw bak (3 kring)  
          -     5x par 24 muur licht (1 kring)

**Center\*:**

Geluid: 4x HK audio mini speakers (vliegend, mono)

Licht: 8x mini PC

*\*extra licht en geluid pakket*